

Załącznik nr 1 do SIWZ 14/01/2013/N/TBS Białogard

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Nazwa: Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

Adres: ul. Dąbrowszczaków 18, 78 – 200 Białogard

NIP: 672-00-06-637

REGON: 330920050

Przedmiotem postępowania jest:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzonej działalności i posiadanego mienia –Białogardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tyt. prowadzonej działalności i posiadanego mienia –wspólnoty
3. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości
4. Obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorców wykonujących działalność z zakresu usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych.
5. Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów
6. Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz ryzyka dewastacji
7. Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk

1.UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYT. PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA TBS SP. ZO.O.

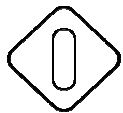
Przedmiot i zakres ubezpieczenia:

1. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością oraz posiadaniem i administrowaniem mienia (deliktowe)

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, do których naprawienia ubezpieczony jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa. W tym szkody powstałe w następstwie działania urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazu lub urządzeń związanych z dostarczaniem energii elektrycznej.

Odpowiedzialnością Zakładu Ubezpieczeń objęte są wypadki ubezpieczeniowe które zaszły w okresie ubezpieczenia, choćby roszczenia z ich tytułu zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem kodeksowego terminu przedawnienia.

Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, zniszczenie, uszkodzenie rzeczy lub czystą stratę finansową.



W ramach ubezpieczenia pokryte będą także koszty:

1. postępowania sądowego lub pojednawczego prowadzonego za zgodą Ubezpieczyciela, w związku z roszczeniami zgłoszonymi przez poszkodowanego, w tym także koszty wynagrodzenia adwokatów lub radców prawnych z tytułu uczestnictwa w procesie cywilnym,
2. uzasadnione koszty powołania za zgodą Ubezpieczyciela rzeczoznawców,
3. uzasadnione koszty działań mających na celu zapobieżeniu zwiększenia się szkody.

SUMA GWARANCYJNA

Suma gwarancyjna	Wysokość w zł
Wszystkie zdarzenia	1 000 000
Limit na jedno zdarzenie	1 000 000

Rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody:

1. Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania - odpowiedzialność kontraktowa.

Limit: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

2. Rozszerzenie zakresu o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego, powstałe w następstwie wypadku przy pracy. Franszyza redukcyjna w kwocie wypłaconych świadczeń ZUS.

Limit: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

Zamawiający wnioskuje o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula stempla bankowego
2. Klauzula jurysdykcji

Udział własny: Brak

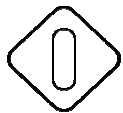
Franszyza integralna: Brak

Franszyza redukcyjna: Brak

2.UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYT. PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA DOTYCZY WSPÓLNOT

1. Przedmiot ubezpieczenia

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody na osobie lub w mieniu osób trzecich, będące następstwem czynu niedozwolonego lub niewykonania bądź nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność deliktowa i konytraktowa), powstałe w związku z prowadzoną działalnością lub posiadany i administrowany mieniem.



Odpowiedzialnością Zakładu Ubezpieczeń objęte są wypadki ubezpieczeniowe które zaszły w okresie ubezpieczenia, choćby roszczenia z ich tytułu zostały zgłoszone po tym okresie, jednakże przed upływem kodeksowego terminu przedawnienia.

Przez wypadek ubezpieczeniowy rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, zniszczenie, uszkodzenie rzeczy lub czystą stratę finansową.

2. Suma gwarancyjna

Suma gwarancyjna określa górną granicę odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń w odniesieniu do wszystkich wypadków zaistniałych w okresie ubezpieczenia.

Wnioskowana suma gwarancyjna w zł (dotyczy wszystkich lokalizacji łącznie):

1. Na wszystkie zdarzenia: 2.000 000,00 zł
2. Na jedno zdarzenie: 2.000 000,00 zł

3. Rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej

1. Rozszerzenie zakresu o szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania - odpowiedzialność kontraktowa.

Limit: 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

2. Rozszerzenie zakresu o szkody wyrządzone pracownikom ubezpieczonego, powstałe w następstwie wypadku przy pracy.

Limit: 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

DEFINICJE:

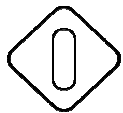
1. Pod pojęciem **osoby trzeciej**, rozumie się:

- 1) osobę pozostającą poza stosunkiem umownym wynikającym z umowy ubezpieczenia OC,
- 2) osobę korzystającą z zarządzanych przez Ubezpieczającego lokali mieszkalnych i użytkowych, na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, w szczególności takie podmioty jak: członkowie spółdzielni mieszkaniowych, nie będący członkami spółdzielni właściciele lokali mieszkalnych i użytkowych (w tym członkowie wspólnoty), osoby nie będące członkami spółdzielni mieszkaniowych, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, najemcy lokali mieszkalnych i użytkowych, stali użytkownicy lokali mieszkalnych i użytkowych.

2. Przez szkody powstałe wskutek zalań rozumie się:

szkody rzeczowe powstałe w mieniu podmiotów korzystających z lokali mieszkalnych lub użytkowych na podstawie odpowiedniego tytułu prawnego, znajdującym się w tych lokalach, a spowodowane przez:

- 1) nieszczelne dachy,
- 2) w następstwie działania lub awarii instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych oraz centralnego ogrzewania,
- 3) nieszczelne złącza zewnętrzne budynków,

**4) nieszczelne stolarki okienne lub drzwiowe**

Zamawiający wnioskuję o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula stempla bankowego
2. Klauzula jurysdykcji

Udział własny: Brak**Franszyza integralna: Brak****Franszyza redukcyjna: Brak****Rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody - OBLIGATORYJNE:****A. Klauzula szkód wodno – kanalizacyjnych**

Mówi, iż objęte ochroną są szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie działania lub awarii urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i centralnego ogrzewania.

Suma gwarancyjna: 5 000 zł na jeden lokal

B. Klauzula nieszczelności

Mówi, iż objęte ochroną są szkody powstałe wskutek zalania przez nieszczelne: dachy, złącza zewnętrzne budynków, stolarki okienne i drzwiowe.

Suma gwarancyjna: 5 000 zł na jeden lokal

C. Klauzula przepięć

Mówi, że ochroną będą objęte szkody w prywatnym mieniu osób trzecich oraz członków wspólnoty powstałe na skutek upalenia się przewodu 0 w instalacji budynku będącej własnością wspólnoty

Suma gwarancyjna: 5 000 zł na jeden lokal

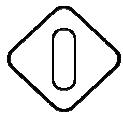
**3. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI
CYWILNEJ ZARZĄDCY NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiot i zakres ubezpieczenia: na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dn. 12.10.2010 r.

SUMA GWARANCYJNA

Suma gwarancyjna	Wysokość
Limit na wszystkie zdarzenia	100 000 Euro
Limit na jedno zdarzenie	100 000 Euro

Zamawiający wnioskuję o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.



1. Klauzula stempla bankowego
2. Klauzula jurysdykcji

Udział własny: Brak

Franszyza integralna: Brak

Franszyza redukcyjna: Brak

4. OBOWIĄZKOWE UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ PRZEDSIĘBIORCÓW WYKONUJĄCYCH DZIAŁALNOŚĆ Z ZAKRESU USŁUGOWEGO PROWADZENIA KSIĄG RACHUNKOWYCH

Przedmiot i zakres ubezpieczenia

Wg Rozporządzenia Ministra Finansów Dz. U. z dnia 16 grudnia 2008 r.

Suma gwarancyjna: 15.000 euro

Zamawiający wnioskuje o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula stempla bankowego
2. Klauzula jurysdykcji

Udział własny: Brak

Franszyza integralna: Brak

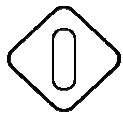
Franszyza redukcyjna: Brak

5.UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNIĄ I INNYCH ŻYWIOŁÓW

1. Zakres ubezpieczenia:

pełny - obejmuje szkody będące następstwem minimum wymienionych poniżej ryzyk:

1. Ogień, w tym również osmalenie i przypalenie, działanie dymu i sadzy, jeżeli pierwotną przyczyną był ogień,
2. Bezpośrednie uderzenie pioruna,
3. Eksplozja,
4. Upadek statku powietrznego, jego części lub przewożonego ładunku,
5. Uderzenie pojazdu w ubezpieczane mienie,
6. Huk ponaddzwiękowy,
7. Powódź rozumiana jako zalanie ubezpieczanego mienia wskutek podniesienia się poziomu wód w zbiornikach stojących i płynących, sztormu i podniesienia się poziomu wód morskich, tworzenia się zatorów lodowych, przerwania tam, zabezpieczeń przeciwpowodziowych, także wskutek nadmiernych opadów atmosferycznych lub w wyniku topnienia mas lodu i śniegu na tych zboczach lub stokach, spływu wody po

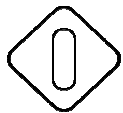


- zbozczach lub stokach górskich oraz wystąpienie wody z systemów kanalizacyjnych będące następstwem wymienionych zjawisk.
8. Deszcz nawałny,
 9. Huragan – wiatr o sile przynajmniej 17,1 m/s,
 10. Grad,
 11. Napór śniegu lub lodu – bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia albo przewrócenie się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na ubezpieczone mienie,
 12. Zapadanie lub osuwanie się ziemi, trzęsienie ziemi – nie będące następstwem działalności człowieka.
 13. Lawina śniegu, lodu, błota, skał, ziemi z naturalnych zboczy,
 14. Zalanie, w tym wydostanie się mediów (woda lub inne ciecze, para wodna lub inne substancje gazowe) z urządzeń wodno-kanalizacyjnych bądź technologicznych na skutek awarii instalacji lub urządzeń, nieumyślnego pozostawienia odkręconych zaworów, kranów, spustów itp., cofnięcia się ścieków lub wody z systemu kanalizacyjnego, uszkodzenia elementów instalacji spowodowane działaniem niskich bądź wysokich temperatur, pod warunkiem zastosowania właściwych środków ochrony w celu zabezpieczenia przed mrozem, zamknięcia i opróżnienia z wody lub innych cieczy instalacji i urządzeń wodociągowych w obiektach nieogrzewanych lub wyłączonych z eksploatacji, a także zalanie wodą powstałą w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu i powstałe w wyniku rozszczelnienia dachu wskutek zamarzania wody, jeżeli do powstania szkody nie przyczynił się zły stan techniczny dachu lub innych elementów budynku lub niezabezpieczone otwory dachowe, okienne, drzwiowe, a szkoda powstała nagle i niespodziewanie
 15. Zanieczyszczenie lub skażenie ubezpieczonego mienia w wyniku zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia,
 16. Następstwa akcji ratunkowej prowadzonej w związku z wymienionymi powyżej zdarzeniami.

Ponadto zakład ubezpieczeń w granicach sumy ubezpieczenia poszczególnych składników mienia zgłoszonych do ubezpieczenia pokrywa celowe koszty związane z zabezpieczeniem ubezpieczonego mienia przed szkodą oraz powstałe w związku z ratowaniem mienia w razie bezpośredniego zagrożenia działaniem powstałego zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

2. **Rodzaj wartości:** wartość dla nieruchomości została określona w załączniku nr 10 do SIWZ, księgową dla ruchomości
3. **System:** na sumy stałe
4. **Przedmiot ubezpieczenia:** zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ zakładka „Ruchomości” oraz załącznikiem 10 do SIWZ „Wykaz budynków „

Sumy ubezpieczenia ruchomości nie obejmują sprzętu elektronicznego zgłoszonego do ubezpieczenia w systemie wszystkich ryzyk.



Udział własny: Brak

Franszyza integralna: Brak

Franszyza redukcyjna: Brak

Zamawiający wnioskuje o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula przepięć
2. Klauzula reprezentantów
3. Klauzula automatycznego pokrycia
4. Klauzula stempla bankowego
5. Klauzula ograniczenia zasady proporcji
6. Klauzula Leeway'a
7. Klauzula podatku VAT
8. Klauzula remontowa
9. Klauzula prac budowlanych
10. Klauzula dewastacji
11. Klauzula rozliczenia składki
12. Klauzula wartości księgowej brutto
13. Klauzula płatności rat
14. Klauzula zniesienia zasady proporcji
15. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych
16. Klauzula uderzenia pojazdu własnego
17. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie
18. Klauzula szybkiej likwidacji szkód
19. Klauzula jurysdykcji
20. Klauzula zniszczenia przez obiekty sąsiadujące

6.UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU ORAZ RYZYKA DEWASTACJI

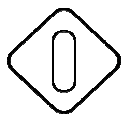
1. Zakres ubezpieczenia:

Ubezpieczeniem objęte są **wszystkie urządzenia** (w tym sprzęt elektroniczny nie objęty ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk), które znajdują się w poszczególnych rodzajach wykazów ruchomości, określonych poniżej (za wyjątkiem środków transportowych ujętych w grupie VII KŚT podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu komunikacyjnemu).

Suma ubezpieczenia na poszczególne rodzaje mienia podana jest poniżej.

2. System: na pierwsze ryzyko

	Kradzież z włamaniem i rabunek	Dewastacja (wandalizm)
--	---	-----------------------------------



	Kradzież z włamaniem i rabunek	Dewastacja (wandalizm)
Środki trwałe (III-VIII KŚT)	50 000 zł	5 000 zł
Pozostałe wyposażenie(np. mienie niskocenne, inne rejestry)	10 000 zł	5 000 zł
RAZEM	60 000 zł	10 000 zł

Rozszerza się zakres ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko „kradzieży zwykłej”, ubezpieczonych przedmiotów w czasie, kiedy znajdują się w miejscu ubezpieczenia. Kradzież zwykła rozumiana jest jako nie pozostawiający widocznych śladów włamania zabór mienia w celu jego przywłaszczenia.

Ubezpieczyciel odpowiada za szkody majątkowe, przez które rozumie się fizyczne szkody w mieniu objętym ubezpieczeniem, z wyłączeniem wartości pieniężnych, pod warunkiem że Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

Ubezpieczyciel nie odpowiada za :

- a) niewyjaśnione zniknięcie, zaginięcie, niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarzowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi;
- b) wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego umyślnego działania lub rażącego niedbalstwa ubezpieczającego, członków jego rodziny, jego pracowników albo innej osoby, która pozostaje z ubezpieczającym we wspólnym gospodarstwie domowym,
- c) wszelkiego rodzaju straty pośrednie włącznie z karami, stratami spowodowanymi przez zwłokę w wykonaniu, niewykonanie lub utratę zlecenia,
- d) braki, straty lub szkody stwierdzone dopiero w toku inwentaryzacji.

Udział własny: 10% szkody min 200 zł

Limit 2 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

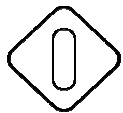
Udział własny: Brak

Franszyza integralna: Brak

Franszyza redukcyjna: Brak

Zamawiający wnioskuje o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula stempla bankowego
2. Klauzula podatku VAT
3. Klauzula rozliczenia składki
4. Klauzula płatności rat
5. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych
6. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie
7. Klauzula szybkiej likwidacji szkód
8. Klauzula jurysdykcji



7.UBEZPIECZENIE SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO W SYSTEMIE WSZYSTKICH RYZYK

1. Zakres ubezpieczenia:

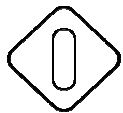
Od wszelkich szkód materialnych polegających na uszkodzeniu, zniszczeniu bądź utracie przedmiotu ubezpieczenia wskutek nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczającego przyczyny. Zakres ubezpieczenia powinien obejmować **co najmniej** następujące ryzyka:

- 1) działanie człowieka, w tym niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym w wyniku celowego i świadomego działania),
- 2) kradzież z włamaniem z zamkniętego lokalu po pokonaniu wymaganych zabezpieczeń przeciw kradzieżowych i pod warunkiem, że zostały spełnione obowiązki dotyczące zabezpieczenia mienia, rabunek, wandalizm,
- 3) działanie ognia (w tym również dymu i sadzy) oraz polegające na osmaleniu, przypaleniu, a także w wyniku wszelkiego rodzaju eksplozji, implozji, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego oraz w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgłiszcz),
- 4) działanie wody w tym zalania wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, wilgoci, pary wodnej i cieczy w innej postaci oraz mrozu, gradu, śniegu, samoczynne otworzenie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż wskutek pożaru, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów,
- 5) działanie wiatru o sile do 24,5 m/s, lawiny, osunięcie się ziemi,
- 6) wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji,
- 7) zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej,
- 8) pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych,
- 9) udokumentowane koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim zagrożeniem ze strony zdarzenia losowego objętego ubezpieczeniem, koszty akcji ratowniczej, jeśli ratunek miał na celu zmniejszenie strat lub niedopuszczenie do ich zwiększenia, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie w ramach sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

2. Rodzaj wartości: księgową brutto

3. System: na sumy stałe

4. Przedmiot ubezpieczenia: zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ zakładka „Sprzęt elektroniczny”



Udział własny: Brak

Franszyza integralna: Brak

Franszyza redukcyjna: Brak

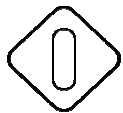
Zamawiający wnioskuje o zastosowanie w ofercie ubezpieczenia następujących klauzul dodatkowych, które będą brane pod uwagę w ocenie kryterium warunki ubezpieczenia.

1. Klauzula reprezentantów
2. Klauzula stempla bankowego
3. Klauzula ograniczenia zasady proporcji
4. Klauzula Leeway'a
5. Klauzula podatku VAT
6. Klauzula rozliczenia składki
7. Klauzula wartości księgowej brutto
8. Klauzula płatności rat
9. Klauzula zniesienia zasady proporcji
10. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych
11. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych
12. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie
13. Klauzula szybkiej likwidacji szkód
14. Klauzula jurysdykcji

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW

1. Klauzule dodatkowe przypisane do każdego z ryzyk to zarówno klauzule obligatoryjne jak i fakultatywne. Status i treść poszczególnych klauzul określono w poniższej tabeli.
2. Klauzule obligatoryjne muszą zostać przez Wykonawcę bezwzględnie przyjęte.
3. Za przyjęcie klauzuli fakultatywnej Wykonawca otrzyma liczbę punktów przypisaną danej klauzuli.
4. Przyjęcie danej klauzuli oznacza iż jest ona przyjęta do wszystkich rodzajów ubezpieczeń przy których była wskazana.

PUNKTACJA KLAUZUL



Nazwa klauzuli	Liczba punktów dla klauzul fakultatywnych
1. Klauzula przepięć	Obligatoryjna
2. Klauzula reprezentantów	Obligatoryjna
3. Klauzula automatycznego pokrycia	Obligatoryjna
4. Klauzula stempla bankowego	Obligatoryjna
5. Klauzula ograniczenia zasady proporcji	Obligatoryjna
6. Klauzula Leeway'a	Obligatoryjna
7. Klauzula podatku VAT	Obligatoryjna
8. Klauzula remontowa	Obligatoryjna
9. Klauzula prac budowlanych	Obligatoryjna
10. Klauzula dewastacji	Obligatoryjna
11. Klauzula rozliczenia składki	Obligatoryjna
12. Klauzula wartości księgowej brutto	Obligatoryjna
13. Klauzula płatności rat	5
14. Klauzula zniesienia zasady proporcji	20
15. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych	5
16. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych	10
17. Klauzula uderzenia pojazdu własnego	5
18. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie	10
19. Klauzula szybkiej likwidacji szkód	20
20. Klauzula jurysdykcji	5
21. Klauzula zniszczenia przez obiekty sąsiadujące	20

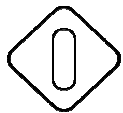
TREŚĆ KLAUZUL

1. Klauzula przepięć

Na podstawie niniejszej klauzuli rozszerza się ochronę ubezpieczeniową o szkody powstałe w wyniku przepięcia spowodowane zarówno wyładowaniem atmosferycznym, jak i powstałe wskutek innych niezależnych od Ubezpieczonego przyczyn zewnętrznych. Przez przepięcie należy rozumieć krótkotrwały (impulsowy) wzrost napięcia przekraczający maksymalne dopuszczalne napięcie robocze lub indukcyjne wzbudzenie się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych. W/w zdarzenia losowe pozostają objęte ochroną ubezpieczeniową pod warunkiem odpowiedniego do zagrożenia zabezpieczenia mienia poprzez zainstalowanie ograniczników przepięcia (odgromniki, ochronniki, warystory, filtry).

Z ochrony ubezpieczeniowej wyłączone są szkody, których przyczyną były zjawiska wewnętrzne wynikłe ze stanów awaryjnych lub normalnej pracy instalacji, osprzętu, maszyn i urządzeń Ubezpieczonego (zwarcia, przeciążenia, indukcje impulsów napięciowych, itp.) a ponadto szkody powstałe w zabezpieczeniach przepięciowych reagujących na przepięcia zewnętrzne.

Limit 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

**2. Klauzula reprezentantów**

Na podstawie niniejszej klauzuli ogranicza się wyłączenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody spowodowane wskutek winy umyślnej i rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego lub osób za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność jedynie do reprezentantów Ubezpieczonego. Za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się osoby lub organ wieloosobowy (zarząd), które zgodnie z obowiązującymi przepisami i statutem uprawnione są do zarządzania ubezpieczonym podmiotem gospodarczym.

3. Klauzula automatycznego pokrycia

Na podstawie niniejszej klauzuli obejmuje się ochroną wszystkie nowo nabyte środki trwałe i inne ruchomości oraz środki trwałe i wyposażenie, których wartość wzrosła w okresie ubezpieczenia wskutek dokonanych ulepszeń, modernizacji bądź remontów. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się w momencie przejścia na Ubezpieczonego ryzyka utracenia bądź uszkodzenia mienia. Ubezpieczony powinien zgłosić do Ubezpieczyciela i podać nowe wartości środków trwałych i wyposażenia w terminie 30 dni po zakończeniu każdego półrocza w okresie ubezpieczenia. Składka za dodatkową sumę ubezpieczenia zostanie naliczona wg taryf zastosowanych w ofercie przetargowej, w systemie "pro rata temporis". Wartość majątku objętego niniejszą klauzulą nie może przekroczyć 20 % sumy ubezpieczenia danego rodzaju mienia. Automatyczna ochrona ubezpieczeniowa odnosi się wyłącznie do miejsc ubezpieczenia wskazanych w umowie ubezpieczenia. Objęcie w posiadanie nowych środków trwałych przez Ubezpieczonego lub wzrost wartości środków trwałych powinno być potwierdzone dokumentem np. fakturą zakupu lub protokołem zdawczo – odbiorczym. Ochroną ubezpieczeniową nie jest objęte mienie podczas załadunku, transportu, rozładunku oraz prac budowlano-montażowych (w tym prób i testów).

4. Klauzula stempla bankowego

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że za dzień zapłaty składki lub raty składki uznany zostaje dzień złożenia przez Ubezpieczającego polecenia przelewu/datę stempla uwidocznionego na przelewie bankowym/pocztowym/datę przelewu elektronicznego przy założeniu, że na koncie Ubezpieczającego jest wolna kwota pozwalająca na realizację zlecenia/przelewu na rzecz zakładu ubezpieczeń najpóźniej w dniu wskazanym na polisie lub innym dokumencie ubezpieczeniowym lub płatniczym jako termin zapłaty.

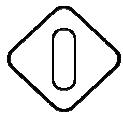
5. Klauzula ograniczenia zasady proporcji

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wysokość szkody nie przekracza 20% sumy ubezpieczenia danego przedmiotu ubezpieczenia.

6. Klauzula Leeway'a

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku wystąpienia szkody wyłączona zostaje zasada stosowania proporcjonalnej redukcji odszkodowania w przypadku, gdy wartość przedmiotu ubezpieczenia, przy uwzględnieniu rodzaju zadeklarowanej wartości będącej podstawą do ustalenia sumy ubezpieczenia, w dniu szkody nie przekracza 120 % sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

7. Klauzula podatku VAT



Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że jeżeli suma ubezpieczenia zawierała podatek VAT to odszkodowanie płatne będzie z podatkiem VAT, o ile Ubezpieczony nie odlicza podatku VAT.

8. Klauzula remontowa

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu będącym przedmiotem konserwacji, remontów, prac modernizacyjnych i innych tego typu robót budowlanych oraz w mieniu przechowywanym w obiektach będących przedmiotem takich prac, jeżeli szkody nie powstały na skutek lub w związku z prowadzonymi pracami.

9. Klauzula prac budowlanych

Na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową ustala się, że zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe w związku z prowadzeniem w miejscu ubezpieczenia:

a) prac ziemnych

b) robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę oraz z zastrzeżeniem, że ich realizacja nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku/budowli lub konstrukcji dachu,

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje ryzyka wskazane w umowie ubezpieczenia i udzielana jest dla:

a) mienia będącego przedmiotem robót budowlanych – do limitu 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

b) w pozostałym mieniu stanowiącym przedmiot ubezpieczenia – do pełnej sumy ubezpieczenia.

Franszyza redukcyjna: 1 000 zł

10. Klauzula dewastacji

Na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie ruchome i nieruchome Ubezpieczonego (z wyłączeniem wartości pieniężnych) od zniszczenia lub uszkodzenia wskutek dewastacji. Przez dewastację rozumie się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez osoby trzecie, w tym m.in. w wyniku pomalowania, zarysowania, graffiti itp. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody w obiektach opuszczonych i niewykorzystanych przez okres dłuższy niż 30 dni.

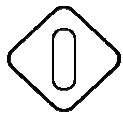
Limit 10 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z podlimitem dla szkód powstałych wskutek pomalowania w tym graffiti w wysokości 2 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia

11. Klauzula rozliczenia składki

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wszelkie rozliczenia płatności wynikające z niniejszej umowy, a w szczególności związane z dopłatą lub zwrotem składek, dokonywane będą proporcjonalnie tj. na zasadzie „pro rata temporis” za każdy dzień ochrony ubezpieczeniowej.

12. Klauzula wartości księgowej brutto

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku zadeklarowania przez Ubezpieczonego do ubezpieczenia mienia w wartościach księgowych brutto (wartość księgowa początkowa) Ubezpieczyciel akceptuje zadeklarowane wartości bez względu na



wiek, stopień umorzenia (amortyzacji) i technicznego lub faktycznego zużycia ubezpieczonego mienia a odszkodowanie za uszkodzone mienie będzie wypłacane w pełnej wartości do wartości księgowej brutto uszkodzonego mienia. Zasada proporcjonalnej wypłaty odszkodowania stosowana będzie w przypadku niezgodności wartości księgowej brutto zadeklarowanej przez Ubezpieczonego do faktycznej wartości księgowej brutto zapisanej w rejestrach księgowych na dzień zgłoszenia mienia do ubezpieczenia, a także w przypadku nie odbudowywania/nie odtwarzania mienia lub w przypadku sprzętu elektronicznego lub medycznego starszego niż 4 lata.

13. Klauzula płatności rat

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku wypłaty odszkodowania, Ubezpieczyciel nie jest uprawniony do potrącenia z kwoty odszkodowania rat jeszcze nie wymagalnych.

14. Klauzula zniesienia zasady proporcji

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że w przypadku ubezpieczenia mienia wg wartości księgowej brutto, w momencie zaistnienia szkody nie będzie miała zastosowania zasada proporcji przy wyliczaniu wysokości odszkodowania.

15. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan zabezpieczeń przeciwpożarowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajduje się mienie należące do Ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające.

16. Klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel oświadcza, że znany mu jest stan zabezpieczeń przeciwkradzieżowych w miejscu ubezpieczenia, w którym znajduje się mienie należące do Ubezpieczonego i uznaje te zabezpieczenia za wystarczające.

17. Klauzula uderzenia pojazdu własnego

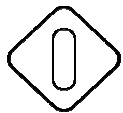
Na podstawie niniejszej klauzuli ubezpieczeniem objęte są szkody w mieniu podlegającym ubezpieczeniu, spowodowane uderzeniem pojazdu używanym przez Ubezpieczonego lub przez osoby, za które ponosi odpowiedzialność.

18. Klauzula niezawiadomienia w terminie o szkodzie

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że zapisane w ogólnych warunkach ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w odpowiednim terminie, mają zastosowanie tylko w sytuacji, kiedy niezawiadomienie w terminie miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności Ubezpieczyciela lub ustalenie rozmiaru szkody.

19. Klauzula szybkiej likwidacji szkód

Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód w mieniu ruchomym dotyczącym sprzętu medycznego, elektronicznego, których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż na następny dzień roboczy przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu



ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą.

20. Klauzula jurysdykcji

Na podstawie niniejszej klauzuli ustala się, że wszelkie ewentualne spory wynikające z umów ubezpieczenia rozpatrują sądy właściwe dla siedziby Ubezpieczonego.

21. Klauzula zniszczenia przez obiekty sąsiadujące

Na podstawie niniejszej klauzuli ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkodyw ubezpieczonym mieniu powstałe w wyniku uderzenia lub przewrócenia się sąsiadujących obiektów (lub oderwanych od nich części), takich jak drzewa, maszty, kominy i itp., na ubezpieczone mienie.

ZAŁOŻENIA DO WSZYSTKICH RODZAJÓW UBEZPIECZEŃ

Zakres opisany powyżej jest zakresem minimalnym.

W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w SIWZ mają zastosowanie stosowne zapisy ogólnych warunków ubezpieczeń.

Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego powyżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.

Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania.

Podane sumy gwarancyjne, sumy ubezpieczenia oraz limity określone zostały w agregacie rocznym.

Zamawiający informuje, że we wszystkich rodzajach ubezpieczeń mają być zastosowane udział własny i franszyzy opisane w SIWZ lub niższe. Zastosowanie wyższych spowoduje odrzucenie oferty.